



2026年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2025年8月5日

上場会社名 日本管財ホールディングス株式会社 上場取引所 東
コード番号 9347 URL <https://www.nkanzaihd.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 福田 慎太郎
問合せ先責任者 (役職名) 上級執行役員財務統括部長 (氏名) 岡元 重樹 TEL 03-5299-0863
配当支払開始予定日 —
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2026年3月期第1四半期の連結業績(2025年4月1日～2025年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2026年3月期第1四半期	35,135	11.7	2,729	32.4	3,063	34.2	1,943	352.4
2025年3月期第1四半期	31,463	14.0	2,062	2.6	2,282	△4.0	429	△72.0

(注) 包括利益 2026年3月期第1四半期 1,524百万円(△31.9%) 2025年3月期第1四半期 2,237百万円(27.7%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2026年3月期第1四半期	53.52	—
2025年3月期第1四半期	11.49	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2026年3月期第1四半期	96,570	70,305	69.3
2025年3月期	100,803	70,038	66.2

(参考) 自己資本 2026年3月期第1四半期 66,971百万円 2025年3月期 66,685百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2025年3月期	—	27.00	—	27.00	54.00
2026年3月期	—	—	—	—	—
2026年3月期(予想)	—	27.00	—	27.00	54.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2026年3月期の連結業績予想(2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	70,400	7.8	3,800	1.9	4,100	△1.5	2,500	9.7	68.83
通期	148,000	5.8	8,700	0.2	9,300	2.3	6,100	4.6	167.95

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における連結範囲の重要な変更 : 有
除外 1 社(社名) 合同会社M o e g i を営業者とする匿名組合

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

2026年3月期1Q	41,180,306株	2025年3月期	41,180,306株
2026年3月期1Q	4,859,232株	2025年3月期	4,859,190株
2026年3月期1Q	36,321,093株	2025年3月期1Q	37,382,894株

※ 添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は : 無
監査法人によるレビュー

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)3ページ「1. 経営成績等の概況(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(添付される四半期連結財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビューについて)

当社は、レビュー完了後にレビュー報告書を添付した四半期決算短信を開示することを予定しております。

開示予定日: 2025年8月12日

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況	2
(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(四半期連結損益計算書関係の注記)	9
(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等の注記)	10

1. 経営成績等の概況

(1) 当四半期連結累計期間の経営成績の概況

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善により、緩やかな回復基調が続いている一方で、原材料価格の高止まりや為替変動リスクに加え、米国の関税政策等の影響により、先行きは依然として不透明な状況が続いております。

不動産関連サービス業界におきましては、オフィスや商業ビルの空室率は、都市部を中心に緩やかな低下傾向が見られるものの、原材料価格の高止まりや人件費の上昇による取引先企業のコスト削減意識の高まりもあり、今後とも厳しい経営環境が継続すると予想されます。

このような事業環境のもと、当社グループにおきましては、顧客ニーズに応えた良質なサービスを継続的に提供するため、先進的な技術と対応力で「最適な建物管理」を追求し続け、建物の資産価値の向上に努めております。

また、主力のビル管理業務の一層の強化・向上を図るとともに、PFI事業や公共施設マネジメント事業などの周辺分野にも積極的な展開を図っております。

当第1四半期連結累計期間の売上高は、既存管理案件の契約更改及び工事関連業務の受注が順調に推移したことにより、351億35百万円(前年同四半期比11.7%増)となりました。

利益面におきましても、人件費の上昇はありましたが、料金改定や作業効率の見直し等の利益確保に努めたことにより、営業利益は27億29百万円(前年同四半期比32.4%増)、経常利益は30億63百万円(前年同四半期比34.2%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益は前第1四半期連結累計期間において訴訟関連損失を計上した影響により、19億43百万円(前年同四半期比352.4%増)と大幅に増加しました。

セグメントごとの経営成績は次のとおりであります。

なお、セグメント利益は四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

(建物管理運営事業)

主たる業務であるビル管理業務及び保安警備の建物管理運営事業につきましては、既存管理案件の契約更改及び工事関連業務の受注が順調に推移したことにより、当第1四半期連結累計期間の売上高は221億89百万円(前年同四半期比14.5%増)となりました。

利益面におきましても、人件費の上昇はありましたが、料金改定や作業効率の見直し等の利益確保に努めたことにより、セグメント利益は23億12百万円(前年同四半期比30.1%増)となりました。

(住宅管理運営事業)

マンション及び公営住宅の管理を主体とする住宅管理運営事業につきましては、新規管理案件の受託が増加したことにより、当第1四半期連結累計期間の売上高は78億51百万円(前年同四半期比8.1%増)となりました。

利益面におきましても、コスト削減に努めたことにより、セグメント利益は5億9百万円(前年同四半期比3.3%増)となりました。

(環境施設管理事業)

上下水道処理施設等の生活環境全般にかかる公共施設管理を主体とする環境施設管理事業につきましては、既存管理案件の契約更改が順調に推移したことにより、当第1四半期連結累計期間の売上高は37億37百万円(前年同四半期比7.5%増)となりました。

利益面におきましても、料金改定による原価率の改善やコスト削減に努めたことにより、セグメント利益は8億6百万円(前年同四半期比26.9%増)となりました。

(不動産ファンドマネジメント事業)

不動産ファンドの組成・資産運用を行うアセットマネジメント及び匿名組合への出資を主体とする不動産ファンドマネジメント事業につきましては、サブリース契約による収入が減少したことにより、当第1四半期連結累計期間の売上高は7億61百万円(前年同四半期比2.4%減)となりました。

利益面におきましては、原価率の改善やコスト削減に努めたことにより、セグメント利益は1億46百万円(前年同四半期比16.8%増)となりました。

(その他の事業)

イベントの企画・運営、デザイン制作、給与計算業務を主体としたその他の事業は、給与計算業務の受託が順調に推移したことにより、当第1四半期連結累計期間の売上高は7億48百万円(前年同四半期比16.4%増)となりました。

利益面におきましても、原価率の改善やコスト削減に努めたことにより、セグメント利益は83百万円(前年同四半期比103.8%増)となりました。

(2) 当四半期連結累計期間の財政状態の概況

当第1四半期連結会計期間末の資産は、前連結会計年度末に比べ42億33百万円(4.2%減)減少し、965億70百万円となりました。

流動資産は前連結会計年度末に比べ50億58百万円(7.8%減)減少し598億57百万円、固定資産は前連結会計年度末に比べ8億25百万円(2.3%増)増加し367億12百万円となりました。

減少の主な要因は、受取手形、売掛金及び契約資産の減少(前連結会計年度末比30億19百万円減)や現金及び預金の減少(前連結会計年度末比13億49百万円減)によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の負債は、前連結会計年度末に比べ45億1百万円(14.6%減)減少し、262億64百万円となりました。

流動負債は前連結会計年度末に比べ44億70百万円(22.3%減)減少し155億65百万円、固定負債は前連結会計年度末に比べ30百万円(0.3%減)減少し106億98百万円となりました。

減少の主な要因は、支払手形及び買掛金の減少(前連結会計年度末比25億37百万円減)や未払法人税等の減少(前連結会計年度末比18億56百万円減)によるものであります。

当第1四半期連結会計期間末の純資産は、前連結会計年度末に比べ2億67百万円(0.4%増)増加して703億5百万円となりました。

増加の主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益の計上による利益剰余金の増加(前連結会計年度末比9億63百万円増)によるものであります。

これらの結果、当第1四半期連結会計期間末における自己資本比率は、前連結会計年度末の66.2%と比べ3.1ポイント増加し69.3%となりました。

当社グループは、経営に必要な流動性の確保と健全なバランスシートの維持を財務方針としております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

今後の見通しにつきましては、当社グループを取り巻く環境は、引き続き予断を許さない状況で推移することが予想されます。

業績予想に関しましては、概ね2025年5月8日に公表いたしました業績予想のとおり推移しており、通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	33,395	32,046
受取手形、売掛金及び契約資産	19,869	16,849
事業目的匿名組合出資金	144	138
販売用不動産	5,805	5,627
貯蔵品	340	350
未収還付法人税等	83	79
その他	5,301	4,788
貸倒引当金	△23	△23
流動資産合計	64,916	59,857
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	3,868	3,833
機械装置及び運搬具（純額）	44	52
工具、器具及び備品（純額）	829	791
土地	1,211	1,211
リース資産（純額）	1,935	1,956
建設仮勘定	9	13
有形固定資産合計	7,899	7,858
無形固定資産		
ソフトウェア	240	286
のれん	5,885	5,503
商標権	339	316
顧客関連資産	2,521	2,588
ソフトウェア仮勘定	255	215
その他	65	62
無形固定資産合計	9,306	8,973
投資その他の資産		
投資有価証券	11,951	13,308
長期貸付金	965	989
繰延税金資産	394	158
長期前払費用	15	47
退職給付に係る資産	942	979
敷金及び保証金	3,887	3,879
会員権	328	328
その他	411	403
貸倒引当金	△213	△213
投資その他の資産合計	18,681	19,880
固定資産合計	35,887	36,712
資産合計	100,803	96,570

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2025年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2025年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,924	5,387
1年内返済予定の長期ノンリコースローン	21	30
リース債務	408	413
未払費用	2,563	2,591
未払法人税等	2,537	680
未払消費税等	1,284	1,620
契約負債	1,691	1,731
預り金	353	793
賞与引当金	973	100
資産除去債務	2	—
その他	2,275	2,215
流動負債合計	20,036	15,565
固定負債		
長期ノンリコースローン	4,064	4,053
リース債務	1,617	1,647
繰延税金負債	652	839
役員退職慰労引当金	10	12
退職給付に係る負債	177	181
長期預り保証金	2,600	2,606
資産除去債務	486	488
持分法適用に伴う負債	69	54
その他	1,049	814
固定負債合計	10,728	10,698
負債合計	30,765	26,264
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,000	3,000
資本剰余金	9,482	9,263
利益剰余金	66,219	67,182
自己株式	△13,057	△13,057
株主資本合計	65,644	66,388
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	1,215	1,277
為替換算調整勘定	49	△489
退職給付に係る調整累計額	△223	△205
その他の包括利益累計額合計	1,041	582
非支配株主持分	3,352	3,334
純資産合計	70,038	70,305
負債純資産合計	100,803	96,570

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
売上高	31,463	35,135
売上原価	22,396	24,405
売上総利益	9,066	10,730
販売費及び一般管理費		
販売費	144	220
人件費	4,202	4,797
賞与引当金繰入額	59	57
役員退職慰労引当金繰入額	1	2
退職給付費用	113	120
旅費交通費及び通信費	391	423
消耗品費	314	383
賃借料	439	458
保険料	205	218
減価償却費	151	146
租税公課	258	312
事業税	97	103
貸倒引当金繰入額	—	0
のれん償却額	106	137
その他	517	617
販売費及び一般管理費合計	7,004	8,000
営業利益	2,062	2,729
営業外収益		
受取利息及び配当金	71	72
受取賃貸料	15	15
受取手数料	173	254
持分法による投資利益	—	18
為替差益	8	—
その他	25	48
営業外収益合計	293	407
営業外費用		
支払利息	11	15
賃貸費用	16	17
持分法による投資損失	16	—
固定資産除売却損	0	4
為替差損	—	1
その他	26	34
営業外費用合計	72	73
経常利益	2,282	3,063

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
特別利益		
投資有価証券売却益	448	—
特別利益合計	448	—
特別損失		
訴訟関連損失	※1 1,322	—
特別損失合計	1,322	—
税金等調整前四半期純利益	1,408	3,063
法人税、住民税及び事業税	520	576
法人税等調整額	372	390
法人税等合計	892	966
四半期純利益	516	2,097
非支配株主に帰属する四半期純利益	86	153
親会社株主に帰属する四半期純利益	429	1,943

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
四半期純利益	516	2,097
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△173	63
為替換算調整勘定	1,765	△476
退職給付に係る調整額	16	18
持分法適用会社に対する持分相当額	111	△177
その他の包括利益合計	1,721	△572
四半期包括利益	2,237	1,524
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,952	1,481
非支配株主に係る四半期包括利益	285	39

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期連結損益計算書関係の注記)

※1 訴訟関連損失

前第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

当社の連結子会社である東京キャピタルマネジメント株式会社(以下「TCM」という。)は、大阪府より、株式会社さきしまコスモタワーホテル開発及びその代表者並びに株式会社さきしまコスモタワーホテル(以下「ホテル開発ら」という。)と共に、TCMがマスターリース事業者として関与していた賃貸借物件の明渡し等を求める訴訟を提起されておりましたが、同訴訟について、大阪高等裁判所は、2024年6月5日に、TCM及びホテル開発らに対し、賃貸借物件の明渡し及び賃料相当損害金等として801百万円と明渡しまでの1か月当たり250万円の金員の連帯支払等を命じる旨の判決を言い渡しました。

この判決を受けまして、TCMは、賃料相当損害金等1,322百万円を当第1四半期において訴訟関連損失として計上しております。

(四半期連結キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期連結累計期間に係る四半期連結キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。

なお、第1四半期連結累計期間に係る減価償却費(のれんを除く無形固定資産に係る償却費を含む。)及びのれんの償却額は、次のとおりであります。

	前第1四半期連結累計期間 (自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)
減価償却費	273百万円	290百万円
のれんの償却額	106百万円	137百万円

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等の注記)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2024年4月1日 至 2024年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント						調整額 (百万円) (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (百万円) (注) 2
	建物管理 運営事業 (百万円)	住宅管理 運営事業 (百万円)	環境施設 管理事業 (百万円)	不動産ファン ドマネジメン ト事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)		
売上高								
外部顧客への 売上高	19,375	7,264	3,475	780	567	31,463	—	31,463
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	75	75	△75	—
計	19,375	7,264	3,475	780	642	31,538	△75	31,463
セグメント利益	1,777	492	635	125	41	3,072	△1,010	2,062

(注) 1 セグメント利益の調整額△1,010百万円は、セグメント間取引消去及び各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自 2025年4月1日 至 2025年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

	報告セグメント						調整額 (百万円) (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (百万円) (注) 2
	建物管理 運営事業 (百万円)	住宅管理 運営事業 (百万円)	環境施設 管理事業 (百万円)	不動産ファン ドマネジメン ト事業 (百万円)	その他の 事業 (百万円)	計 (百万円)		
売上高								
外部顧客への 売上高	22,189	7,851	3,737	761	596	35,135	—	35,135
セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	—	—	—	152	152	△152	—
計	22,189	7,851	3,737	761	748	35,288	△152	35,135
セグメント利益	2,312	509	806	146	83	3,857	△1,128	2,729

(注) 1 セグメント利益の調整額△1,128百万円は、セグメント間取引消去及び各報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。