

2024年9月26日

各 位

会 社 名 日本管財ホールディングス株式会社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
(コード番号9347 東証プライム)  
問合せ先責任者 国際部 海外企業管理室部長 守邦 ロバート 昭二  
電 話 番 号 ( 0 3 ) 5 2 9 9 - 0 8 6 5

米国コロラド州の戸建て住宅街管理会社

Colorado Property Management Group, Inc. の営業権取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management LLC (以下「KPPM社」とします) が、コロラド州オーロラ市に本社を置く戸建て住宅街管理会社である Colorado Property Management Group, Inc. (以下「CPMG社」とします) の営業権を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

## 記

### 1. 営業権取得の目的

本件は、未知の市場での新規進出ではなく、既にプレゼンスを確立した戦略的市場への更なる拡大であり、本買収により、コロラド州地域の既存顧客へのより良質なサービス提供が可能となります。

### 2. CPMG社の概要 (2024年10月31日現在)

商 号	Colorado Property Management Group, Inc.
本 店 所 在 地	2620 S. Parker Road, Suite 105, CO 80014 USA
代表者の氏名・役職	共同オーナー Deborah Vickrey (50.01%)、Lynda Reifman (49.99%)
事 業 の 内 容	戸建て住宅街管理組合の会計、総会運営、書類作成など。
売 上 高	約140万米ドル
設 立 年 月 日	1999年1月
当 社 と の 関 係	KPPM社と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが資本関係はありません。

### 3. 営業権を取得する当社子会社の概要 (2024年10月31日現在)

商 号	Keystone Pacific Property Management LLC
本 店 所 在 地	240 Commerce, Suite 200, Irvine, CAL 92602 USA
代表者の氏名・役職	CEO (最高経営責任者) Cary Treff
事 業 の 内 容	住宅管理等
売 上 高	約35百万米ドル
設 立 年 月 日	1984年10月

4. 営業権の取得価額

売り主との協議により非公表とさせていただきます。

5. 日程

取引決済日 2024年9月30日 (PST 米国太平洋標準時)

6. 業績予想等への影響

本件営業権取得による連結業績への影響は軽微であります。

以 上