

2024年4月30日

各 位

会 社 名 日本管財ホールディングス株式会社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎  
(コード番号9347 東証 プライム)  
問合せ先責任者 海外事業推進室部長 守邦 ロバート 昭二  
電 話 番 号 ( 0 3 ) 5 2 9 9 - 0 8 6 5

米国カリフォルニア州の住宅管理会社

Manor Association, Inc. の営業権取得に関するお知らせ

当社の持分法適用非連結子会社である南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management LLC (以下「KPPM 社」とします) が、北カリフォルニア地域に本社を置く住宅管理会社である Manor Association, Inc. (以下「Manor 社」とします) の営業権を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 営業権取得の目的

本件は、KPPM 社が以前から進出を目指してきたサンノゼとシリコンバレーに近接している地域であり、対象地域の法律、条例及び市場慣行は南カリフォルニア市場のものと一致しているため、対象市場への進出は比較的スムーズなものとなります。本買収により、同社は漸くに北カリフォルニア市場に進出致します。

2. Manor 社の概要 (2023 年 12 月 31 日現在)

商 号	Manor Association, Inc.
本 店 所 在 地	1820 Gateway Drive #100, San Mateo, CA 94404 USA
代表者の氏名・役職	オーナー Brian Campisi
事 業 の 内 容	戸建て住宅街管理組合の会計、総会運営、書類作成など。
売 上 高	約 800 万米ドル
設 立 年 月 日	1973 年 9 月
当 社 と の 関 係	KPPM 社と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが資本関係はありません。

3. 営業権を取得する当社子会社の概要 (2023 年 12 月 31 日現在)

商 号	Keystone Pacific Property Management LLC
本 店 所 在 地	16775 Von Karman Avenue, Suite 100, Irvine California 92606 USA
代表者の氏名・役職	CEO (最高経営責任者) Cary Treff
事 業 の 内 容	住宅管理等
売 上 高	約 35 百万米ドル
設 立 年 月 日	1984 年 10 月

4. 営業権の取得価額

売り主との協議により非公表とさせていただきます。

5. 日程

取引決済日 2024年4月30日 (PST 米国太平洋標準時)

6. 業績予想等への影響

本件営業権取得による連結業績への影響は軽微であります。

以 上