

2023年6月7日

各 位

会 社 名 日本管財ホールディングス株式会社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福田 慎太郎
(コード番号9347 東証 プライム)
問合せ先責任者 海外事業推進室部長 守邦 ロバート 昭二
電 話 番 号 (0 3) 5 2 9 9 - 0 8 6 5

米国コロラド州の住宅管理会社

Vista Management Associates, Inc. の営業権取得に関するお知らせ

当社の持分法適用非連結子会社である南カリフォルニアの大手住宅管理会社 Keystone Pacific Property Management, LLC (以下「KPPM社」とします) が、コロラド州に本社を置く住宅管理会社である Vista Management Associates, Inc. (以下「Vista社」とします) の営業権を取得しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 営業権取得の目的

今回の案件は未知の市場での新規進出ではなく、既にプレゼンスを確立した戦略的市場への更なる拡大であり、本買収により、コロラド州地域の既存顧客へのより良質なサービス提供が可能となります。

2. Vista社の概要 (2022年12月31日現在)

商号	Vista Management Associates, Inc.
本店所在地	8700 Turnpike Dr, Suite 230 Westminster, CO 80031 USA
代表者の氏名・役職	社長 Cindy Combs
事業の内容	戸建て住宅街管理組合の会計、総会運営、書類作成など。
設立年月日	1995年2月
当社との関係	KPPM社と当該会社は住宅管理契約の営業権売買契約等を締結しておりますが資本関係はありません。

3. 営業権を取得する当社子会社の概要 (2022年12月31日現在)

商号	Keystone Pacific Property Management LLC
本店所在地	16775 Von Karman Avenue, Suite 100, Irvine California 92606 USA
代表者の氏名・役職	CEO (最高経営責任者) Cary Treff
事業の内容	住宅管理等
売上高	約30百万米ドル
設立年月日	1984年10月

4. 営業権の取得価額

売り主との協議により非公表とさせていただきます。

5. 日程

取引決済日

2023年4月28日 (PST 米国太平洋標準時)

6. 業績予想等への影響

本件株式取得による連結業績への影響は軽微であります。

以 上