



2023年4月20日

各 位

会 社 名 日本管財ホールディングス株式会社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 福 田 慎太郎
(コード番号 9347 東証 プライム)
問合せ先責任者 上級執行役員 岡 元 重 樹
財務統括部長
電 話 番 号 (03)5299-0863

グループ組織再編（孫会社の異動）に関するお知らせ

当社の100%完全子会社である日本管財株式会社（以下「日本管財」といいます。）は、2023年4月20日開催の取締役会にて2023年4月26日（予定）に臨時株主総会を開催し、日本管財が保有する子会社株式を当社へ現物配当することを決議いたしました。

これにより、当社は、孫会社株式を取得することとなり、孫会社の異動が生じますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 現物配当の目的

当社グループは、2023年4月3日に持株会社体制へ移行し、グループ経営機能と業務執行機能を分離し、持株会社はグループ経営機能に特化することで機能強化を図っていくとともに、グループ会社は業務執行に専念し、スピード感のある事業運営により、さらなる成長の実現を目指しております。その取り組みの一環として、当社の100%完全子会社である日本管財は、同社保有の子会社株式を当社へ現物配当（適格現物分配）する事といたしました。

これにより、当社は、日本管財が保有する孫会社9社の全株式を取得し、これら9社は当社の直接保有の子会社となります。

2. 異動する孫会社の概要

| | |
|----------------|----------------|
| (1) 商 号 | 株式会社スリーエス |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 福 田 武 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 1978年12月1日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 兵庫県西宮市松原町5番23号 |
| (5) 資 本 金 | 5,000万円 |
| (6) 事 業 内 容 | 建物管理運営事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 90.00% |

| | |
|----------------|---------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社日本管財環境サービス |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 徳山 良一 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 2005年5月9日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 大阪府大阪府中央区淡路町三丁目6番3号 |
| (5) 資 本 金 | 3億円 |
| (6) 事 業 内 容 | 環境施設管理事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 100.00% |

| | |
|----------------|---------------------------|
| (1) 商 号 | 東京キャピタルマネジメント株式会社 |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 曾我 彰彦 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 2007年1月24日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 東京都港区西新橋一丁目14番2号 |
| (5) 資 本 金 | 1億円 |
| (6) 事 業 内 容 | 建物管理運営事業及び不動産ファンドマネジメント事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 100.00% |

| | |
|----------------|------------------|
| (1) 商 号 | NSコーポレーション株式会社 |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 若松 雅弘 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 1969年12月8日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 東京都港区芝公園二丁目4番1号 |
| (5) 資 本 金 | 5,000万円 |
| (6) 事 業 内 容 | 建物管理運営事業及びその他の事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 90.00% |

| | |
|----------------|---------------------|
| (1) 商 号 | 日本住宅管理株式会社 |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 安田 守 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 1977年4月28日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 大阪府大阪府中央区淡路町三丁目1番5号 |
| (5) 資 本 金 | 5,000万円 |
| (6) 事 業 内 容 | 住宅管理運営事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 100.00% |

| | |
|----------------|--------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社沖縄日本管財 |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 城間 英享 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 1974年4月1日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 沖縄県那覇市久茂地一丁目12番12号 |
| (5) 資 本 金 | 5,000万円 |
| (6) 事 業 内 容 | 建物管理運営事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 100.00% |

| | |
|----------------|--|
| (1) 商 号 | NIPPON KANZAI USA, Inc. |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 安田 守 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 2022年9月19日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 108Lakeland Avenue, City of Dover, County of Kent, Delaware19901 |
| (5) 資 本 金 | 450,000米ドル |
| (6) 事 業 内 容 | 建物管理運営事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 100.00% |

| | |
|---------------|--------------|
| (1) 商 号 | 日本管財住宅管理株式会社 |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 安田 守 |

| | |
|----------------|---------------------|
| (3) 設 立 年 月 日 | 2017年2月7日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 大阪府大阪府中央区淡路町三丁目1番5号 |
| (5) 資 本 金 | 5,000万円 |
| (6) 事 業 内 容 | 住宅管理運営事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 100.00% |

| | |
|----------------|------------------|
| (1) 商 号 | 株式会社ネオトラスト |
| (2) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 小坪 義朗 |
| (3) 設 立 年 月 日 | 2002年1月18日 |
| (4) 本 店 所 在 地 | 東京都台東区東上野五丁目1番5号 |
| (5) 資 本 金 | 1,000万円 |
| (6) 事 業 内 容 | その他の事業 |
| (7) 取得後の当社出資比率 | 100.00% |

3. 日程

| | |
|--------------|-------------------|
| 日本管財取締役会決議 | 2023年4月20日（木） |
| 日本管財臨時株主総会決議 | 2023年4月26日（水）（予定） |
| 効力発生日（現物配当） | 2023年4月26日（水）（予定） |

4. 今後の見通し

本件は、グループ内の取引であり、連結純資産額に変更を生じるものではなく、業績に与える影響はありません。

以 上